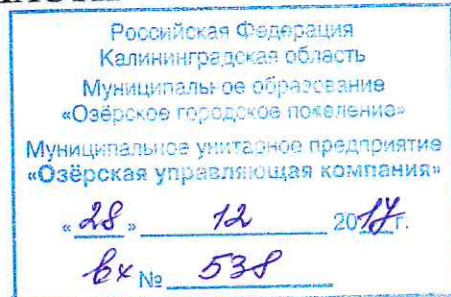




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ОЗЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ  
№277

26 декабря 2017 г.  
г.Озерск



**«Об утверждении тарифов по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования «Озерский городской округ»**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Озерский городской округ», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации №290 от 13.04.2013г, Уставом муниципального образования «Озерский городской округ», окружной Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить тарифы на обязательные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирных жилых домов на 2018г для МУП «Озерская УК»:
  - технические осмотры кровель, фасадов с устранением мелких неисправностей (2 раза в год) (1 кв.м.) – 0,80 (восемьдесят копеек);
  - плановое обследование вентиляционных каналов и дымоходов специализированной (лицензированной) организацией МЧС три раза в год (согласно Постановления Правительства от 14.05.2013г №410) (1 кв.м.) - 1,77(один рубль семьдесят семь копеек);
  - профилактическое испытание и наладка электрооборудования (проверка заземления электрооборудования мест общего пользования) (1 кв.м.) – 0,46(сорок шесть копеек);
  - проверка и прочистка дымовых и вентиляционных каналов (дважды в год и по заявкам жильцов) (1 кв.м.) – 0,80 (восемьдесят копеек);
  - техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования (мест общего пользования, ежемесячно) (1 кв.м.) – 0,71(семьдесят одна копейка);

- услуги расчетно-кассового центра (расчет квартплаты, печать и разноска квитанций, обслуживание базы данных, программное сопровождение, расходные материалы) (1 кв.м.) – 1,07 (один рубль семь копеек);
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (ремонт и укрепления входных дверей, установка пружин на входных дверях, утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, при необходимости сбивание наледи и сосулек)(1 кв.м.) – 1,00 (один рубль );
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (регулировка и испытание систем центрального отопления)(1 кв.м.) – 0,79 (семьдесят девять копеек);
- плановые обследования и обслуживания лежаков канализационных (2 раза в год и АВР по заявкам) (1 кв.м.) – 0,41 (сорок одна копейка);
- содержание и ремонт общедомовых приборов учета (один раз в год) – 0,19 (девятнадцать копеек);
- услуги управления (организация работы с населением, ведение бухгалтерского учета, работа с подрядными организациями, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, контроль за качеством выполняемых работ, заключение общих договоров теплоснабжения, водо-обеспечения, -отведения, вывоз ТКО – 1,80 (один рубль восемьдесят копеек).

2. Утвердить тарифы на дополнительные услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирных жилых домов на 2018г для МУП «Озерская УК»:

- по уборке общего имущества – 1,97 (один рубль девяносто семь копеек);
- выкашивание травы в весенне-летний сезон (1 кв.м. придомовой территории) – 1,5 (один рубль пятьдесят копеек);
- санитарная уборка дворовых территорий (1 кв.м. придомовой территории) – 0,40 (сорок копеек);
- мелкий ремонт детских площадок к летнему сезону – 0,20 (двадцать копеек);
- дополнительные услуги по ремонту общего имущества (услуги слесаря, рабочего, электрика)(1 кв. м.) – 1,77 (один рубль семьдесят семь копеек).

3. Утвердить тарифы на дополнительные услуги оказываемые МУП «Озерская УК» на 2018год:

- работа легкового автотранспорта (1 час) – 694,48 (шестьсот девяносто четыре рубля сорок восемь копеек);
- работа слесаря по ремонтным работам (1 час) – 193,58 (сто девяносто три рубля пятьдесят восемь копеек);
- работа трактора (экскаватора) (1 час) – 938,17 (девятьсот тридцать восемь рублей семнадцать копеек);
- работа электрика по ремонтным работам (1 час) – 212,95 (двести двенадцать рублей девяносто пять копеек);
- работа рабочего общестроительных профессий (1 час) – 193,58 (сто девяносто три рубля пятьдесят восемь копеек);

- работа уборщицы (1 час) – 105,65 (сто пять рублей шестьдесят пять копеек);
- работа бригады слесарей по ремонтным работам котельных (1 час) – 549,58 (пятьсот сорок девять рублей пятьдесят восемь копеек);
- работа бригады электромантеров по ремонтным работам (1 час) – 464,57 (четыреста шестьдесят четыре рубля пятьдесят семь копеек).

4. Считать недействительным решение Озерского городского Совета депутатов от 25 ноября 2009 г №91 «Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Знамя труда».

6. Разместить данное решение на официальном сайте муниципального образования «Озерский городской округ» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности, строительству, вопросам земельных отношений, ЖКХ, аграрной политики и развития сельскохозяйственного производства.

**Глава  
муниципального образования  
«Озерский городской округ»**



**В.В. Никоноров**