ДОГОВОР №17/01-007-2015/Черняховский э/у г. Озерск
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования

г Калининград 12.01.2015 года

ОАО «Калининградгазификация», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Начальника Черняховского э/участка, действующего на основании Доверенности №20 от 20.01.2015г, с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие «Озерская управляющая компания»., именуемое в дальнейшем «Заказчик»**, в лице директора Сафронова А.А. действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

В Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

1. Предмет Договора

1.1.Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО), расположенного по адресу (адресам), указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2.Перечень работ (услуг), выполняемых Исполнителем в рамках настоящего Договора и периодичность их выполнения, указаны в Приложении № 2 к Договору.

1.3.Границы раздела принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон по Договору указаны в Приложении № 3) к Договору (Акт разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование ВДГО в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.1.2. Обеспечить безопасное использование газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.1.3. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию ВДГО и выполняющее предусмотренные обязанности, а также предоставить Исполнителю соответствующий подтверждающий документ.

2.1.4. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для него техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.

2.1.5. Незамедлительно сообщать о неисправности ВДГО по следующим телефонам:

+ 7 40141 2-29-57, + 7 40141 2-28-45 , + 7 800 200 39 04 (звонок бесплатный) - в оперативно-диспетчерскую службу: в рабочие дни с 8:00 до 17:12, в пятницу с 8:00 до 16:12 (в выходные и праздничные дни – по телефонам: **04, 104,**; а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях – аварийно-диспетчерскую службу в любое время по телефонам: **04, 104, +7 800 100 39 04 (звонок бесплатный**).

В указанных случаях, до прибытия представителей Исполнителя, необходимо прекратить использование ВДГО и принять необходимые меры безопасности.

2.1.6. Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о планируемых дате и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО.

2.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО, включая участки газопроводов, проложенных в квартирах, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.8. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО присутствие специально уполномоченного лица.

2.1.9. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с условиями и в сроки, указанными в разделе 5 настоящего Договора в полном объеме.

2.1.10. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания и ремонта ВДГО.

Исполнитель **Заказчик**

2.1.11. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.12. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ по настоящему Договору.

2.1.13. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО в отношении ВДГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым законодательством.

2.1.14.Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовков дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.15.Принимать меры для предотвращения самовольной газификации, ремонта и перемонтажа (в т.ч. замены) ВДГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения ВДГО при обнаружении его самовольной установки.

2.1.16.В течение 10 (Десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО, наименовании Заказчика, его реквизитах, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства РФ.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

2.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные в п. 41 Правил, а также в других обязательных документах.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с требованиями Правил, условиями Договора и иных обязательных документов.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика в соответствии с требованиями нормативно-технических норм и правил.

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование ВДГО при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;

е) несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании ВДГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме.

Исполнитель _____ **Заказчик** _____

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВДГО и (или) аварийно-диспетчерского обеспечения выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 (Два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО;

б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, в том числе, если срок действия настоящего Договора истек либо настоящий Договор расторгнут;

в) истечения у ВДГО нормативного срока службы и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования ВДГО, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы ВДГО;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Выдавать рекомендации Заказчику, направленные на обеспечение безопасности при использовании газа.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО

3.1. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется в сроки и с периодичностью, указанными в п.1.2. Договора, на основании согласованных Сторонами графиков, в которых указываются конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО (по каждому многоквартирному дому). По согласованию Сторон дата и время выполнения работ (оказания услуг) могут быть изменены.

3.2. Графики проведения технического обслуживания ВДГО размещаются на сайте Исполнителя: www.gaz39.ru и (или) в средствах массовой информации. Информация о техническом обслуживании может доводиться до Заказчика иным, не запрещенным действующим законодательством способом.

3.3. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, направляемой в письменной форме.

4.Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляемом непосредственно после завершения выполнения работ (оказания услуг) и подписываемом Сторонами.

4.2. Заказчик обязан подписать акт выполненных работ (оказанных услуг) или выразить в письменной форме мотивированный отказ от подписания.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

4.4. В случае непредставления Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выполнения работ (оказания услуг) подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированного отказа, акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтвержденной и подлежащей оплате.

Исполнитель _____ **Заказчик** _____

5.Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

5.1. На момент заключения настоящего Договора стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО определяется в соответствии с Прейскурантом Исполнителя, рассчитанным в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.

Информацию о ценах Исполнителя, а также иную необходимую информацию Заказчик может получить на официальном сайте Исполнителя: www.gaz39.ru, а также по телефонам, указанным в настоящем Договоре. При необходимости такая информация может быть представлена Заказчику в письменной форме.

5.2. Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в одностороннем порядке при изменении Прейскуранта.

5.3. Стоимость работ по ремонту ВДГО, а также стоимость материалов и запасных частей, используемых при его выполнении не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО, определяется на дату проведения работ (услуг) по ремонту ВДГО и оплачивается Заказчиком дополнительно.

5.4. Оплата стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию осуществляется Заказчиком на расчетный счет Исполнителя после выполнения работ (оказания услуг).

Платеж за выполненные работы (оказанные услуги) должен быть перечислен Заказчиком не позднее 5 рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ, на основании выставленного счета. Акт выполненных работ и счет направляются Исполнителем Заказчику не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

5.5. Оплата стоимости работ (услуг) по ремонту ВДГО, а также материалов, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), на основании счета, выставляемого Исполнителем.

5.6. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре.

6.Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа

6.1. Приостановление и возобновление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором, оформляются соответствующими актами, которые составляются в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписываются от лица Исполнителя работниками, непосредственно проводившими работы, от лица Заказчика (его уполномоченным представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1 Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены).

Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить друг друга о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.

7.4. Если данные обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

Исполнитель _____ **Заказчик** _____

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры между Сторонами разрешаются в соответствии с нормами законодательства РФ.

9.Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания и заключен сроком на 3 (три) года. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на аналогичных условиях, в том числе с условием о пролонгации, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока действия Договора.

9.2. Все указанные в тексте Договора приложения являются его неотъемлемой частью и считаются действительными при условии их подписания обеими Сторонами.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в виде дополнительного соглашения, подписанного обеими Сторонами.

9.4. Во всех вопросах, не урегулированных условиями Договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

9.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.Адреса, подписи и реквизиты Сторон

Исполнитель

ОАО «Калининградгазификация»
Адрес: 236029, г. Калининград, ул. Ст. л-та Сибирякова, д. 17, Приемная: тел. + 7 (4012) 564 540, факс + 7 (4012) 564 650,
e-mail: priem@gaz39.ru,
Отдел договорных и имущественных отношений: тел. +7 (4012) 564 516, 213 716,
Служба эксплуатации домового газового оборудования: тел. + 7 (4012) 564 539;
Юридический отдел +7 (4012) 564 537
Банковские реквизиты:
ОГРН 1103925000960
ИНН 3906214945 / КПП 392550001
р/с 40502810220020100013
Калининградское ОСБ Сб РФ № 8626
К/с 30101810100000000634
БИК 042748634

Заказчик

МУП «Озерская управляющая компания»
Адрес: 238120, Калининградская обл, г. Озерск
ул. Пограничная д.1
тел. 8(40142) 3-33-85
ИНН 3921799865 / КПП 392101001
р/с 40702810920170000244
Банковские реквизиты:
Калининградское ОСБ « 8626 ОАО «Сбербанк России»
Р/сч 40702810920170000244
БИК 042748634
ОКПО 35390842
ОГРН 1143926033811

Начальник Черняховского э/участка /А.Н. Гатилло/
«12» 01 2015г

Директор МУП «Озерская управляющая компания» /Сафронов А.А../
«12» 01 2015г

Приложение № 1
к Договору от «12» января 2015 г. № 17/01-007-2015/Чер-Михеевский 314 г. Озерск

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)
по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и периодичность их выполнения

	Наименование работ	Наименование обслуживаемого оборудования	Периодичность проведения работ
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование	1 раз в 3 года
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование	1 раз в 3 года
3	Визуальная проверка состояния окраски, опор и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы	1 раз в 3 года
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы	1 раз в 3 года
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, ***приборный метод или с применением пенообразующего раствора (обмыливание)***	Внутридомовое газовое оборудование	1 раз в 3 года
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства установленные на газопроводах	1 раз в 3 года
7	Техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) или групповой баллонной установки СУГ, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	ГРУ СУГ (для одного домовладения), групповые баллонные установки	1 раз в 3 месяца
8	Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов	групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов	По мере необходимости

Исполнитель

Начальник Черняховского э/участка /А.Н. Гатилло/

январь 2015г

Заказчик

Директор МУП «Озерская управляющая компания» /Сафронов А.А./

Приложение № 2
к
Договору от « 12 »
января 2015 . №
17/01-007-2015/
Черняховский 9/у
г. Озёрск

Перечень жилых домов, обслуживаемых по Договору

Таблица

№ п/п	**Адрес дома (домов)** (наименование населенного пункта, улицы, № дома)	**Кол-во жилых помещений** (ед.)	**Общая площадь жилых помещений** (кв. м)
-1-	-2-	-3-	-4-
1	г. Озерск, ул. Пограничная, д.7	78	3900,99
2	г. Озерск, ул. Пограничная, д.11	11	641
3	г. Озерск, ул. Пограничная, д.28	65	3396
4	г. Озерск, ул. Пограничная, д.28а	12	573,7
5	г. Озерск, ул. Черняховского, д.16а	27	1274,8
6	г. Озерск, ул. Черняховского, д.18	70	3050,7
7	г. Озерск, ул. Заречная, д.3	24	1333,1
8	г. Озерск, ул. Багратиона, д.33	27	1451,8
9	г. Озерск, ул. Багратиона, д.35	27	1467,9
	Итого:	341	17089,99

Перечень ВДГО

Расчет стоимости по техническому обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу дома

№ п/п	**Адрес объекта**	**№ дома**	**Кол-во квартир**	**Общая площадь квартир кв.м.**	**Тариф руб.**	**Кол-во месяцев**	**Сумма.руб. ежем. оплаты**	**Сумма. руб. за 36 мес.**
1	Пограничная	7	78	3900,99	0,19	36	741,19	26682,77
2	Пограничная	11	11	641	0,19	36	121,79	4384,44
3	Пограничная	28	65	3396	0,19	36	645,24	23228,64
4	Пограничная	28А	12	573,7	0,19	36	109	3924,11
5	Черняховского	16А	27	1274,8	0,19	36	242,21	8719,63
6	Черняховского	18	70	3050,7	0,19	36	579,63	20866,79
7	Заречная	3	24	1333,1	0,19	36	253,29	9118,4
8	Багратиона	33	27	1451,8	0,19	36	275,84	9930,31
9	Багратиона	35	27	1467,9	0,19	36	278,9	10040,44
	Всего по расчету:		**341**	**17089,99**			**3247,1**	**116895,53**

Стоимость расчитана по формуле: Р(руб.)= ESп(кв. м)* Т(руб.) * N(месяц), где

Р — стоимость работ (услуг), руб.

S — общая площадь квартиры, кв. м

Т — тариф на техническое обслуживание ВДГО на 1 кв.м общей площади

N- количество месяцев

Исполнитель

Заказчик

2.Способ уведомления Исполнителем Заказчика об изменении стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО: **путем направления почтовой корреспонденции;**

3. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретных дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО: **путем направления почтовой корреспонденции или по телефону.**

Исполнитель	Заказчик
Начальник Черняховского э/участка_____	**Директор МУП «Озерская управляющая компания»_____**
/А.Н. Гатилло/	**/Сафронов А.А./**
января 2015г	

Приложение № 3
к Договору от « 12 »
января 2015 г. №
17/01-007-2015/
Черняховский ЭУ г. Озерск

А К Т
разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности

Объект: ВДГО в многоквартирном доме, входящее в состав общего имущество многоквартирного дома (газопроводы многоквартирного дома от места соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью до первых запорных устройств на отводах внутриквартирной разводки от стояков) по адресу:

согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»).

- **До отключающего устройства по внешней границе сетей газоснабжения, по ходу газа, газопровод находится в принадлежности и/или эксплуатационной ответственности Специализированной организации.**

* Специализированная организация несет ответственность за качество проведения технического обслуживания сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества дома в объеме, предусмотренном Договором.

- **От внешней границы сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества дома, перед запорным устройством по ходу газа до первого отключающего устройства в жилом помещении многоквартирного дома (квартире), газопровод находится в общей долевой собственности собственников (нанимателей) жилого фонда.**

• Ответственность за надлежащее содержание сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества дома, возложена на собственников (нанимателей) жилых помещений (при непосредственном способе управления многоквартирным домом) или на уполномоченную организацию по управлению и обслуживанию жилого фонда.

Исполнитель	**Заказчик**
ОАО «Калининградгазификация»	Директор МУП «Озерская управляющая компания»
_____/А. Н. Гатилло/	_____/Сафронов А.А./
«___» 01 2015г	«___» 01 2015г