Утв. приказом Минфина РФ
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерская отчетность
за 20 25 г.

Организация	Муниципальное унитарное предприятие "Озёрская управляющая компания"	по ОКПО	35390842
Идентификационный номер налогоплательщика	3921799865	ИНН	3921799865
Организационно-правовая форма	Муниципальные унитарные предприятия (с 01.01.2015г.)	по ОКОПФ	65243
Форма собственности	Муниципальная собственность	по ОКФС	14

Адрес в пределах места нахождения 238120, Калининградская обл, м.о. Озерский, г Озерск, ул Пограничная, д. 1,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2026 в 10:51
Имя файла: «NO_BOUPR_3900_3900_392179986539210100 1_20260324_6f5a3a29-8522-4ccd-95c5-53cb5240d6b8»
Синогин Василий Федорович
Сертификат: 0f457d8c787cbaa8f4861c45edb87390a0b9c982
Действует с 19.06.2025 до 12.09.2026

Принято 25.03.2026 в 00:23
3900 УФНС по Калининградской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Утв. приказом Минфина РФ
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 25 г.

Организация Муниципальное унитарное предприятие "Озёрская управляющая компания"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря 20 24 г. [3]	На 31 декабря 20 23 г. [4]
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы [5]	1150	8253	10255	15975
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы [6]	1170			
	Запасы	1210	8023	7732	7060
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1074	684	451
	Финансовые и другие оборотные активы [7]	1240	16619	14765	13627
	БАЛАНС	1600	33969	33436	37113
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	6721	10207	13510
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	26093	21968	22342
	Другие краткосрочные обязательства	1550	1155	1261	1261
	БАЛАНС	1700	33969	33436	37113

(наименование должности)	(подпись)	В. Ф. Синогин (расшифровка подписи)

« 24 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2026 в 10:51
Имя файла: «NO_BOUPR_3900_3900_392179986539210100 1_20260324_6f5a3a29-8522-4ccd-95c5-53cb5240d6b8»
Синогин Василий Федорович
Сертификат: 0f457d8c787cbaa8f4861c45edb87390a0b9c982
Действует с 19.06.2025 до 12.09.2026

Принято 25.03.2026 в 00:23
3900 УФНС по Калининградской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Утв. приказом Минфина РФ
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о финансовых результатах
за 20 25 г.

Организация Муниципальное унитарное предприятие "Озёрская управляющая компания"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. [8]	За 20 24 г. [9]
	Выручка	2110	39164	33648
	Расходы по обычным видам деятельности[10]	2120	(41809)	(33198)
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	497	401
	Прочие расходы	2350	(2172)	(3880)
	Налог на прибыль (доходы) организаций[11]	2410	470	693
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3850)	(3722)

(наименование должности)	(подпись)	В. Ф. Синогин (расшифровка подписи)

« 24 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2026 в 10:51
Имя файла: «NO_BOUPR_3900_3900_3921799865392101001_20260324_6f5a3a29-8522-4ccd-95c5-53cb5240d6b8»
Синогин Василий Федорович
Сертификат: 0f457d8c787cbaa8f4861c45edb87390a0b9c982
Действует с 19.06.2025 до 12.09.2026

Принято 25.03.2026 в 00:23
3900 УФНС по Калининградской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Утв. приказом Минфина РФ
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о целевом использовании средств
за 20 25 г.

Организация Муниципальное унитарное предприятие "Озёрская управляющая компания"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. [8]	За 20 24 г. [9]
	Остаток средств на начало периода	6100	0	0
	Поступило средств			
	Взносы и иные целевые поступления	6220	40787	0
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	0	0
	Прочие поступления	6250	0	0
	Поступило средств - всего	6200	40787	0
	Использовано (израсходовано) средств			
	На целевые мероприятия	6310	(40787)	(0)
	На содержание организации	6320	(0)	(0)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(0)	(0)
	Прочее	6350	(0)	(0)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(40787)	(0)
	Остаток средств на конец периода	6400	0	0

(наименование должности)	(подпись)	В. Ф. Синогин (расшифровка подписи)

« 24 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2026 в 10:51
Имя файла: «NO_BOUPR_3900_3900_392179986539210100 1_20260324_6f5a3a29-8522-4ccd-95c5-53cb5240d6b8»
Синогин Василий Федорович
Сертификат: 0f457d8c787cbaa8f4861c45edb87390a0b9c982
Действует с 19.06.2025 до 12.09.2026

Принято 25.03.2026 в 00:23
3900 УФНС по Калининградской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Указывается отчетная дата.
3 Указывается предыдущий год.
4 Указывается год, предшествующий предыдущему.
5 В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.
6 В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.
7 В том числе дебиторская задолженность.
8 Указывается отчетный период.
9 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
10 В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
11 В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.

Утв. приказом Минфина РФ
от 04.10.2023 № 157н

Отчет об изменениях капитала
за 20 25 г.

Организация Муниципальное унитарное предприятие "Озёрская управляющая компания"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал [2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 20 23 г. [3]	3100	100	(0)		0	0	13410	13510
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110							
	исправлением ошибок	3120							
	На 31 декабря 20 23 г. [3] после корректировки	3130		()					

Принято 25.03.2026 в 00:23
Имя файла: «NO_BOUPR_3900_3900_3921799865392101001_20260324_6f5a3a29-8522-4ccd-95c5-53cb5240d6b8»

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал [2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 20 24 г. [4]								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	0					(3722)	(3722)
	Переоценка внеоборотных активов	3212							
	Дивиденды	3227							
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230							
	Реорганизация юридического лица	3216							
	Иные изменения - всего	3240							
	На 31 декабря 20 24 г. [5]	3250	100	(0)				9688	9788
	На 31 декабря 20 24 г. [6]	3200	100	(0)				9688	9788
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210							
	исправлением ошибок	3220							
	На 31 декабря 20 24 г. [6] после корректировки	3230	100	(0)					100

Принято 25.03.2026 в 00:23
Имя файла: «NO_BOUPR_3900_3900_3921799865392101001_20260324_6f5a3a29-8522-4ccd-95c5-53cb5240d6b8»

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал [2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 20 25 г. [7]								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	0					(3850)	(3850)
	Переоценка внеоборотных активов	3312							
	Реорганизация юридического лица	3316							
	Дивиденды	3327							
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330							
	Иные изменения - всего	3340							
	На 31 декабря 20 25 г. [8]	3300	100	(0)				5838	5938

(наименование должности)	(подпись)	В. Ф. Синогин (расшифровка подписи)

« 24 » марта 20 26 г.

1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
3 Указывается год, предшествующий предыдущему.
4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5 Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
6 Указывается предыдущий год.
7 Указывается отчетный период.
8 Указывается отчетная дата.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2026 в 10:51
Имя файла: «NO_BOUPR_3900_3900_3921799865392101001_20260324_6f5a3a29-8522-4ccd-95c5-53cb5240d6b8»
Синогин Василий Федорович
Сертификат: 0f457d8c787cbaa8f4861c45edb87390a0b9c982
Действует с 19.06.2025 до 12.09.2026

Принято 25.03.2026 в 00:23
3900 УФНС по Калининградской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Утв. приказом Минфина РФ
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о движении денежных средств
за 20 25 г.

Организация Муниципальное унитарное предприятие "Озёрская управляющая компания"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. [2]	За 20 24 г. [3]
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	77820	69419
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	31823	32270
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
	от перепродажи финансовых вложений	4113		
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114		
	прочие поступления	4119	45997	37149
	Платежи – всего	4120	(77380)	(50347)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(46429)	(40497)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(17506)	(0)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(0)
	налога на прибыль организаций	4124	(240)	(0)
	прочие платежи	4129	(13205)	(9850)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	440	19072

Принято 25.03.2026 в 00:23
Имя файла: «NO_BOUPR_3900_3900_392179986539210100 1_20260324_6f5a3a29-8522-4ccd-95c5-53cb5240d6b8»

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. [2]	За 20 24 г. [3]
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления — всего	4210	0	0
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
	прочие поступления	4219	0	0
	Платежи — всего	4220	(0)	(0)
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(0)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
	прочие платежи	4229	(0)	(0)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	0
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления — всего	4310	0	0
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	0	0
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	0
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	0	0
	прочие поступления	4319	0	0

Принято 25.03.2026 в 00:23
Имя файла: «NO_BOUPR_3900_3900_3921799865392101001_20260324_6f5a3a29-8522-4ccd-95c5-53cb5240d6b8»

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. [2]	За 20 24 г. [3]
	Платежи — всего	4320	(0)	(0)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(0)
	прочие платежи	4329	(0)	(0)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4330	0	0
	Сальдо денежных потоков за период	4400	440	19072
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	0	451
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	440	19523
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

(наименование должности)	(подпись)	В. Ф. Синогин (расшифровка подписи)

« 24 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 24.03.2026 в 10:51
Имя файла: «NO_BOUPR_3900_3900_392179986539210100 1_20260324_6f5a3a29-8522-4ccd-95c5-53cb5240d6b8»
Синогин Василий Федорович
Сертификат: 0f457d8c787cbaa8f4861c45edb87390a0b9c982
Действует с 19.06.2025 до 12.09.2026

Принято 25.03.2026 в 00:23
3900 УФНС по Калининградской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

Муниципальное унитарное предприятие "Озёрская управляющая компания", 3921799865/392101001

(реквизиты налогоплательщика(представителя): - полное наименование организации, ИНН/КПП; - Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **3900, УФНС России по Калининградской области** (наименование и код налогового органа) настоящим документом подтверждает, что

Муниципальное унитарное предприятие "Озёрская управляющая компания", 3921799865/392101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **24.03.2026** в **10.51.26** налоговую декларацию (расчет)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710096, 0, 34, 2025

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_BOUPR_3900_3900_3921799865392101001_20260324_6f5a3a29-8522-4ccd-95c5-53cb5240d6b8**

(наименование файлов)

в налоговый орган **3900, УФНС России по Калининградской области**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **24.03.2026** и принята налоговым органом **24.03.2026**,

регистрационный номер **00000000002837076572**

3900, УФНС России по Калининградской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2026 в 00:23
3900 УФНС по Калининградской области
Оробей Сергей Геннадьевич, руководитель управления
Сертификат: da5bdd4a7f89bbd9b0e06ac6cb34ad552066615f
Действует с 10.02.2026 до 06.05.2027